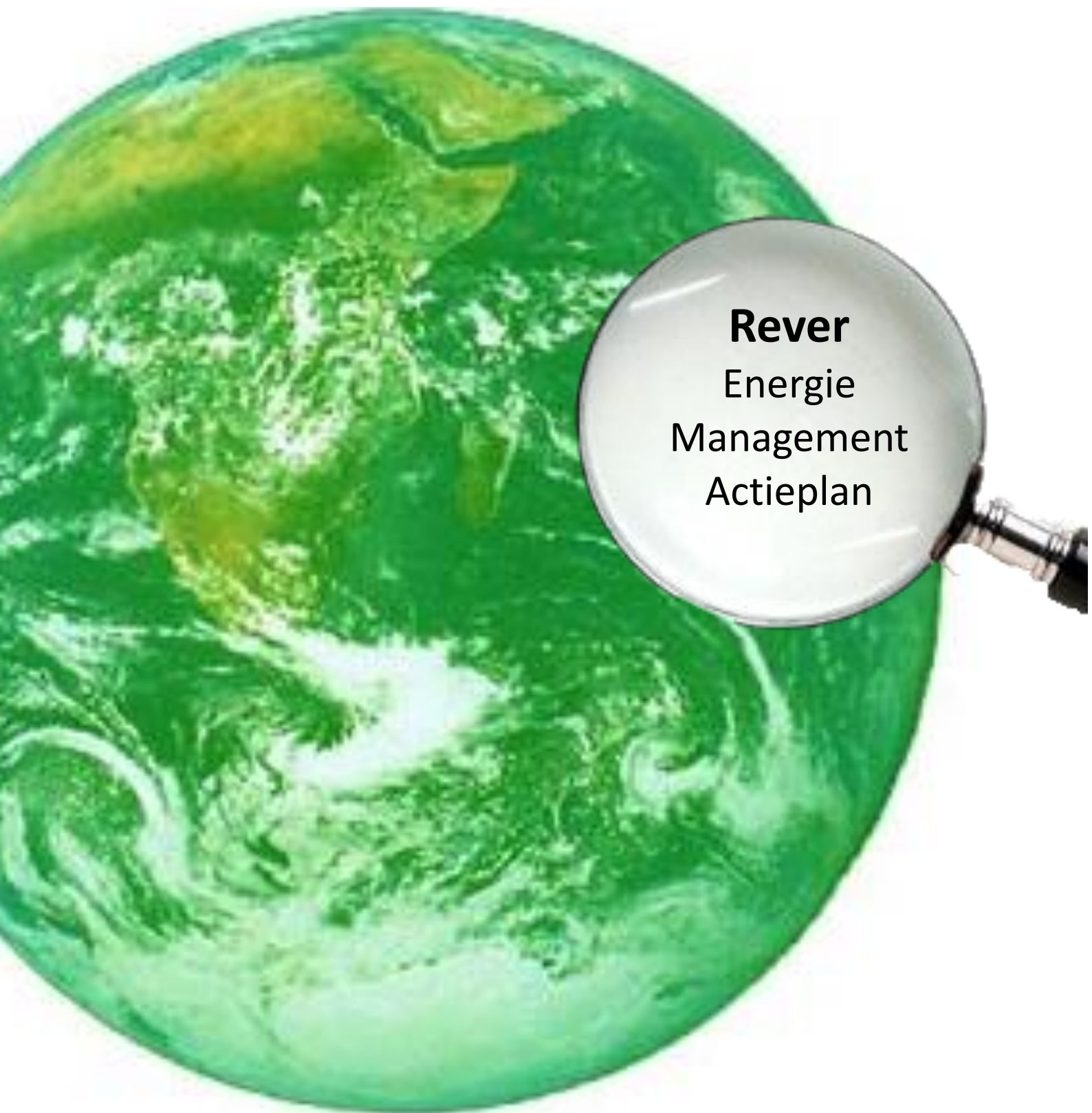


REVER

INTERIEURPROJECTEN



Rever
Energie
Management
Actieplan

Inleiding

Voor Rever is het behalen van het CO₂-Bewustcertificaat op niveau 3 van de CO₂-Prestatieladder een stap waarmee we ook op het gebied van energie- en CO₂-reductie aantoonbaar kunnen laten zien waar wij staan en wat wij realiseren.

Dit Energie Management Actieplan is een kernonderdeel van de methodiek die wij daarbij volgen, en waar naar wordt verwezen vanuit het handboek CO₂-prestatieladder van Rever. Dit document bevat de inhoudelijke verantwoording van de registraties, analyses en besluiten gericht op het inzicht en reduceren van het energieverbruik en CO₂-emissie van Rever. Waar nodig wordt in dit document verwezen naar separate documenten.

Bij het opstellen van de initiële versie van dit actieplan zijn de eisen en richtlijnen gevolgd van de CO₂-Prestatieladder, zoals gepubliceerd in het Handboek CO₂-Prestatieladder 3.1 op 22 juni 2020.

Dit document wordt periodiek geactualiseerd en vervolgens goedgekeurd door de directie van Rever. In de bijlage wordt in elke versie de meest actuele energiebeoordeling opgenomen (maximaal een jaar oud).

Rever

Januari 2024

P. Spoelder

Directeur-Partner

Versiebeheer

Versie	Datum aanmaak	Gemaakt Door	Paraaf Beoordeling Qonsultar	Paraaf Goedkeuring Directie	Wijzigingen t.o.v. vorige versie
0.1	17 nov 2021	HvdV			Initiële versie
1.0	7 jan 2022	HvdV			Definitieve versie
1.1	Jan 2023	HvdV			Actualisering met scope 3
1.2	Feb 2024	HvdV			Actualisering bijlage 1 energiebeoordeling

Inhoudsopgave

Inhoud

Inleiding	2
Versiebeheer	3
Inhoudsopgave	4
1. Energie-inzicht	5
1.1 Energiestromen	5
1.2 Energieverbruikers	5
1.3 Projecten met gunningvoordeel	5
2. Reductie	6
2.1 Inventarisatie reductiemogelijkheden	6
2.2 Ambitieniveau	6
2.3 Reductiedoelstellingen scope 1 en 2 2019-2025	6
2.3.1 Projecten met gunningvoordeel	7
2.4 Reductiedoelstellingen scope 3 2023-2026	7
3. Initiatieven	8
3.1 Inventarisatie initiatieven	8
3.2 Keuze initiatieven	8
Bijlage 1 Energiebeoordeling	9

1. Energie-inzicht

1.1 Energiestromen

Rever is een fullservice bureau voor het ontwerpen & bouwen van werkomgevingen. Dit doen wij door middel van specialistische analyses en advies, het turnkey ontwerpen en bouwen van inspirerende werkomgevingen en het begeleiden van de exploitatie. Dit doen wij elke dag vanuit ons clubhuis in Utrecht met veel plezier met projectconsultants, een ontwerpstudio met (interieur-)architecten, een afdeling projectmanagement en staf-personeel zoals finance, HR en marketing.

Op de vestiging wordt gebruik gemaakt van twee energiebronnen: elektriciteit en warmtelevering (scope 2). Buiten de vestiging gaat het om het verbruik van brandstoffen (scope 1) in het eigen wagenpark. Zakelijke reizen komen bij ons niet voor.

1.2 Energieverbruikers

Binnen Rever zijn de volgende (groepen) energieverbruikers geïdentificeerd en actueel:

Energiebron	Scope	Verbruikers	Energieverbruiksmeting
Brandstof	1 en 2	Wagenpark	Getankte liter per tankbeurt Geladen aantal kWh
Elektriciteit	2	Verlichting, ICT middelen, keukenapparatuur, laadpalen	Meterstanden Elektriciteitsmeters
Warmtelevering	2	Klimaatsysteem	Meterstanden warmtemeters

Het kwantitatieve verbruik van de energiebronnen kan van alle energiebronnen worden vastgesteld.

Daarnaast zijn binnen de ketens waarin Rever actief is de volgende scope 3 categorieën geïdentificeerd:

Categorie	Scope	Verbruikers	Energieverbruiksmeting
Ingekochte goederen en diensten	3	Opdrachtgevers	Omzet per leverancier
Kantoorafval	3	Medewerkers	Hoeveelheid per type afval
Woonwerkverkeer	3	Medewerkers	Afstand per type vervoer
Transport downstream	3	Transporteurs	Omzet transporteurs

1.3 Projecten met gunningvoordeel

Rever heeft in 2021 een aanbesteding gewonnen voor kantoorinrichting belastingdienst met daarbij de eis dat in 2022 wordt voldaan aan niveau 3 van de CO₂-prestatieladder en uiterlijk in 2024 aan niveau 5. De scope 1 en 2 energieverbruiken binnen dit project zijn identiek aan de energieverbruiken van het gehele bedrijf. De berekening van de CO₂-emissies vindt plaats op basis van omzetaandeel. Er zijn geen specifieke reductiedoelstellingen voor dit project. De maatregelen en doelstellingen bedrijf gelden ook voor dit project.

2. Reductie

2.1 Inventarisatie reductiemogelijkheden

In november 2021 heeft een eerste inventarisatie plaatsgevonden van maatregelen die binnen Rever kunnen leiden tot energie- en CO₂-reductie. Hierbij zijn de resultaten van de energiebeoordeling over onze organisatie gelegd naast reductiemaatregelen zoals die te vinden zijn bij (overheids)instanties zoals de RVO, SKAO en energiecentrum MKB.

Voor het energieverbruik binnen de vestiging liggen de kansen voor energie- en CO₂-reductie bij het verminderen van het dagelijkse energieverbruik en daarbij de vergroening van het elektriciteitsverbruik. De mogelijkheden om de grootste energiestroom, warmtelevering, te reduceren zijn op dit moment nog onoverzichtelijk en vragen om nader onderzoek.

Voor energieverbruik buiten de vestiging is met name het eigen wagenpark de bron waar reductie gezocht en gevonden kan worden. Binnen Rever bestaat al het beleid om het wagenpark te elektrificeren. Vergroening van dit stroomverbruik is een aanvullende maatregel die uiteindelijk kan leiden tot het volledig voorkomen van CO₂-emissie.

Daarnaast is er reductie te behalen door meer aandacht voor het vermijden van reizen (videoconferencing, thuiswerken), gebruiksonderhoud (bandenspanning) en zuiniger rijgedrag.

2.2 Ambitieniveau

Er zijn geen sectorgenoten die ook een CO₂-Bewust certificaat hebben. Bij het bepalen van het ambitieniveau is daarom de maatregellijst van de SKAO gevolgd. Uit de maatregellijst 2021, 2022, 2023 en 2024 komt naar voren dat Rever met name maatregelen scoort in de categorie A (“achterblijver”) en B (“middenmoter”). Voor de scope 1 en 2 emissies is de ambitie van Rever om “middenmoter” te worden en de ontwikkelingen – indien haalbaar- te volgen. Ook op het gebied van reductie van scope 3 ziet Rever zichzelf als “middenmoter” gelet op de mate van invloed die zij in de ketens heeft.

2.3 Reductiedoelstellingen scope 1 en 2 2019-2025

Op basis van de energie-inventarisaties, de Carbon Footprint 2019 en de inventarisatie van reductiemogelijkheden heeft Rever kwantitatieve reductiedoelstellingen vastgesteld. De doelstellingen worden gerelateerd aan de omzet per meetperiode.

SCOPE 1 EN 2 DOELSTELLING REVER

Rever wil in 2025 ten opzichte van 2019 15% minder CO₂ uitstoten

SUBDOELSTELLINGEN

Scope 1	In 2025 ten opzichte van 2019 30% minder CO ₂ uitstoten
Scope 2 (incl. business travel)	In 2025 ten opzichte van 2019 12% minder CO ₂ uitstoten
Elektriciteitsverbruik	Per jaar 2% minder elektriciteit verbruiken dan voorgaand jaar

Alternatieve brandstoffen

Inkoop van groene stroom

2.3.1 Projecten met gunningvoordeel

Voor het aangenomen project met gunningvoordeel zijn geen separate reductiemaatregelen en/of reductiedoelstellingen van toepassing.

2.4 Reductiedoelstellingen scope 3 2023-2026

Op basis van de scope 3 analyse en de ketenanalyse circulair interieur heeft Rever een kwantitatieve doelstelling vastgesteld voor het reduceren van het door derden uitgevoerde downstream transport.

SCOPE 3 DOELSTELLING REVER

Rever heeft als doel om de scope 3 emissies van het ingekochte transport (up- en downstream) in de periode 2023-2026 met 5 % te reduceren

3. Initiatieven

3.1 Inventarisatie initiatieven

In november 2021 heeft een eerste inventarisatie plaatsgevonden van (lopende) initiatieven die gericht zijn op energie- en emissiereductie, en waar (passieve of actieve) deelname door Rever kan leiden tot resultaten die ten goede komen van de eigen doelstellingen en die van anderen.

Daarbij is naast een interne inventarisatie ook gebruik gemaakt van externe bronnen zoals de website van de SKAO.

3.2 Keuze initiatieven

In 2021 is Rever bij meerdere initiatieven betrokken geweest die met name gericht waren op circulariteit (met onderliggende aandacht voor CO₂-effecten). In 2022 zal een initiatief worden opgestart rondom stadsverwarming (warmtelevering), de meest significante emissiestroom, in samenwerking met (nieuwe) pandeigenaar en bedrijven gevestigd in zelfde blok. Doel: kennisvergroting over beheersing en reductie van stadsverwarming, kennisdeling van verbruiken en ervaringen en mogelijk komen tot reductiemaatregelen.

Bijlage 1 Energiebeoordeling

Energiebeoordeling 2019-2023

Identificatie en beoordeling van energieaspecten

Organisatie:

Rever B.V.

Locatie:

Radonweg 2
3542 AN Utrecht

Uitgevoerd door:

Harro van der Vlugt

Inventarisatiedatum:

feb 2024

Korte beschrijving

Rever B.V. is gevestigd op een bedrijventerrein in Utrecht. Hier beschikt Rever over een gehuurde locatie bestaande uit bebouwing en parkeergelegenheid (met laadpalen). De bebouwing omvat een kantoorgebouw en een magazijn.

Inleiding

Rever B.V. heeft in het kader van de CO₂-prestatieladder een inventarisatie uitgevoerd over alle energiestromen die voortkomen uit haar bedrijfsvoering.

Rever heeft Harro van der Vlugt gevraagd om jaarlijks een energie audit uit te voeren op de resultaten van deze inventarisatie. Dit document geeft de outcome van deze energiebeoordeling en geeft tevens invulling aan de eis 2.A.3 van de CO₂-prestatieladder van SKAO (handboek 3.1). De energiebeoordeling is opgenomen in de stuurcyclus van Rever en zal jaarlijks een review geven van alle energiestromen.

Basis voor de energie audit zijn de documenten zoals die door Rever zijn opgesteld met betrekking tot het energieverbruik op het gebied van elektriciteit, warmtelevering en brandstoffen, en die als basis dienen voor de rapportages over de emissie-inventaris en de reductieplannen van Rever. Daarnaast is aanvullend contact geweest met Jaytee van Veen, vml. CO₂-verantwoordelijke binnen Rever en

De gebruikte documenten hebben de volgende naamvoering:

- Rever Handboek CO₂ prestatieladder versie 1.4
- Rever CO₂-emissies en reductieplan 2019-2025, versie 1.5

a) Energieverbruik

Vastgesteld is dat de energie input binnen Rever bestaat uit:

- Elektriciteit, ingekocht; tbv vestiging en (deel) wagenpark
- Warmtelevering;
- Motorbrandstoffen (benzine en diesel).

Deze energie input wordt in diverse systemen beheerd en geregistreerd. Analyse en rapportage vindt plaats binnen de financiële administratie.

Energie wordt binnen Rever vooral gebruikt door:

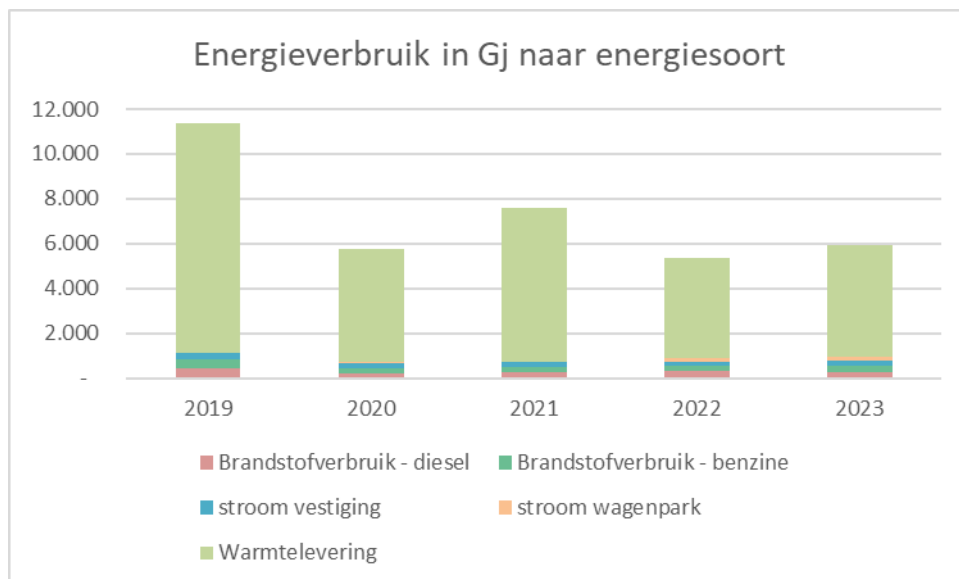
- Verwarming en koeling;
- Verlichting;
- Wagenpark;
- ICT en kantoorapparatuur;
- Keukenapparatuur

Het gebruik wordt via eigen meters en/of op basis van facturen en rapportages geregistreerd.

Het energieverbruik wordt halfjaarlijks vastgesteld en omgerekend naar CO₂-emissie. Om vergelijking in de tijd mogelijk te maken zijn voor het verbruik van warmte (Gj/graaddag), elektriciteit (kWh/m², kWh/Fte) en het wagenpark (km/liter, km/kWh) specifieke KPI's geformuleerd.

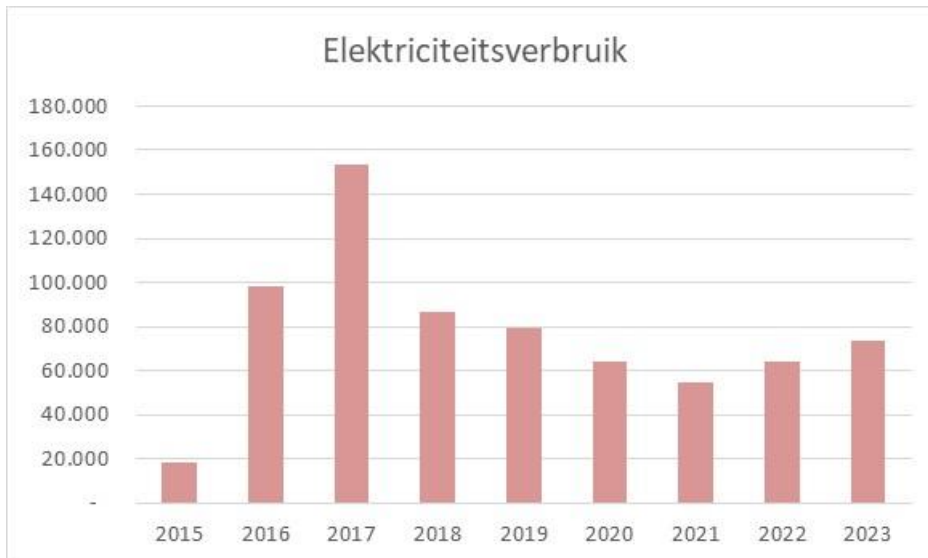
Totale energieverbruik

Alle energieverbruiken per energiesoort omgerekend naar Gj (de eenheid voor de hoeveelheid energie) bedroeg de totale hoeveelheid energie die in 2023 gebruikt is 5.930 Gj. Dat is 11% hoger dan in 2022. Belangrijkste oorzaken: toename van warmtelevering en stroomverbruik. Warmtelevering vraagt ook veruit de meeste energie (84% van totaal).



Elektriciteitsverbruik

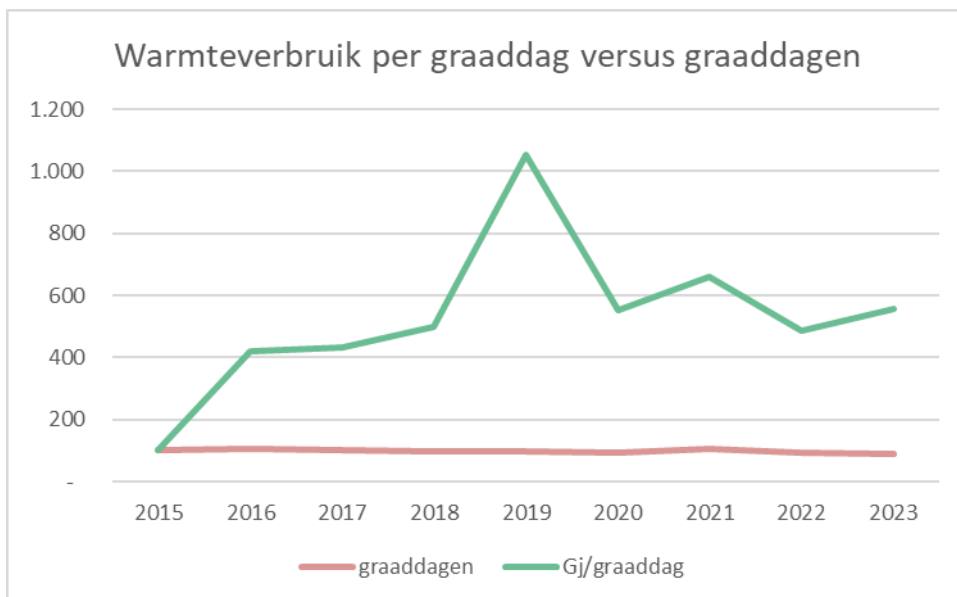
Rever koopt elektriciteit ('grijs') in. Een visuele inventarisatie van de energiegebruikers maakt duidelijk dat meerdere verbruiksgroepen het verbruik beïnvloeden zoals ICT middelen, keukenapparatuur, verlichting, laadpalen en overige kantoorapparaten. Verlichting is op basis van Led. De organisatie beschikt over een 13tal hybride/elektrische auto's die met eigen laadpalen bij de vestiging kunnen worden opgeladen. Een kwantitatieve inschatting van het energieverbruik per type energiegebruiker is nog niet aanwezig.



De trendanalyse over het elektriciteitsverbruik laat na een stijging in de periode 2015-2017 in de periode 2018-2021 een dalend verbruik zien. Hiervoor is geen specifieke verklaring, al zal in 2020 en 2021 het thuiswerken vanwege Covid19-maatregelen van invloed zijn geweest. In 2022 is het verbruik toegenomen tot het niveau van 2020 en in 2023 verder toegenomen. Belangrijkste oorzaak hiervan is de sterke toename van het aantal kWh dat via de laadpalen is afgenomen: in 2022 bedroeg dit 6.547 kWh en in 2023 20.946 kWh. Resultaat is dat het aantal kWh per m² is toegenomen van 43 naar 49 kWh/m² in 2023 t.o.v. 2022. Omdat het aantal m² gelijk is gebleven is deze stijging alleen toe te wijzen aan meer stroomverbruik. Het aantal kWh/Fte is in dezelfde vergelijking ook toegenomen, van 2.127 naar 2.326 kWh/fte. Omdat in 2023 het aantal Fte hoger ligt dan in 2022 (49 om 43 Fte) is de stijging van het stroomverbruik eigenlijk nog omvangrijker. Omdat nu bijna het gehele wagenpark elektrisch rijdt zal de toename van het stroomverbruik via de laadpalen de komende jaren minder hard groeien, maar wel op een hoog niveau blijven.

Warmteverbruik

Warmtelevering is de ingekochte energiebron die binnen Rever wordt gebruikt voor verwarming van de vestiging



De trendanalyse (index 2019=100) aan de hand van de KPi (Gj/graaddag) laat over 2015-2023 een stijgende trend zien, met een extreme piek in 2019. Het verbruik laat daarbij een ontwikkeling zien die op basis van de gemiddelde dagtemperatuur niet te verwachten is. Er is geen verklaring voor deze

ontwikkeling, behalve dat er -in het verleden- mogelijk sprake is van foutieve meetwaarden door niet correct werkende meters. In 2021 is een nieuwe meter geplaatst waardoor er geen 'piek'waarden meer zijn vastgesteld, maar de trend wijkt nog steeds af van de verwachting o.b.v.de gemiddelde dagtemperatuur. Beïnvloeding van de hoeveelheid zal dan ook meer gezocht moeten worden in de gebruiksinstellingen en/of gebruik van het gebouw.

Koelgassen

Koelgassen worden niet gebruikt binnen de vestiging.

Motorbrandstoffen

Rever beschikt over een deels geleased wagenpark. Dit wagenpark bestaat uit personenauto's met verschillende energie labels en een kleine vrachtwagen. De laatste jaren is het wagenpark, door de groei van de organisatie, toegenomen en de samenstelling gewijzigd. In 2022 omvat dit wagenpark 19 auto's, waarvan 3 op diesel, 3 op benzine, 1 hybride en 12 volledig elektrisch rijden. De personenauto's worden ingezet voor het vervoer van medewerkers van huis naar werk, naar zakelijke afspraken op een externe locatie en voor privé-ritten. Privéauto's worden niet ingezet voor zakelijke ritten.

Kpi	Rijprestaties									
	aantal		gereden		gem. km's per auto		gem. km's per liter		gem. kWh/100 km	
	auto's	index	km's	index	per auto	index	per liter	index	km	index
2019										
2020H1										
2020	12	100	222.683	100	18.557	100	22	100	9	100
2021H1	11	92	171.500	77	15.591	84	26	115	12	130
2021	18	150	245.339	110	13.630	73	15	66	18	198
2022H1	18	150	192.226	86	10.679	58	12	54	27	297
2022	18	150	417.402	187	23.189	125	13	59	18	191
2023H1	18	150	266.081	119	14.782	80	19	85	17	183
2023	19	158	460.959	207	24.261	131	12	54	15	166

In 2023 is aanzienlijk meer gereden dan in voorgaande jaren, zowel in totaal als per auto. Doordat er steeds minder dieselauto's in het wagenpark zijn neemt het gemiddelde aantal km's per liter fossiele brandstof af (een diesel rijdt meer km's per liter dan een benzine auto). De ontwikkeling van het aantal km's per geladen kWh in de elektrische auto's laat een diffuus beeld zien, maar er lijkt zich een dalende trend te ontwikkelen. Met een berekende waarde voor 2023 van 15 kWh/100 km lijkt het wagenpark zuinig te rijden (gebaseerd op informatie vanuit ANWB) Metingen in de komende jaren gaan dit beeld bevestigen of aanpassen.

b) Identificatie van significante energieverbruikers

Uit de uitgevoerde inventarisatie van energieverbruikers blijkt dat significante energieverbruikers zijn:

Elektriciteit

- Verlichting
- ICT: computers, opladers, printers

Warmte

- Verwarming;

Motorbrandstoffen

- Personenauto's en vrachtwagen

c) Identificatie van kansen voor verbetering van de energie-efficiency

Kansen lijken op dit moment met name te liggen in het verbeteren van het inzicht in het warmtesysteem (instellingen, warmteverbruik per meter, aanpassingsmogelijkheden).

<>